



# MUNICÍPIO DE FORMOSA DO OESTE

ESTADO DO PARANÁ

AV. SEVERIANO B. DOS SANTOS, 111 - CEP 85830-000 CNPJ: 76.208.495/0001-00 FONE /FAX 44 - 3526 -1122  
www.formosadooeste.pr.gov.br

## DECLARAÇÃO DE VALOR VENAL RURAL

### DECLARAÇÃO Nº 202/2021

Assinado digitalmente

Em atendimento à solicitação da parte interessada, declaramos para os devidos fins e a quem interessar possa que o valor venal do imóvel rural que assim se descreve:

**Lotes Rurais nºs 184-B, 185 e 186 do BAIRRO BONITO, Gleba Rio Verde-2, com área de 28,88 Alq. Paul., ou sejam 698.896,00m<sup>2</sup>, situado no Município de Formosa do Oeste/PR, está avaliado em R\$ 2.302.338,74 (dois milhões, trezentos e dois mil, trezentos e trinta e oito reais e setenta e quatro centavos).**

| <b>Anexo VII - Lei Complementar 48/2019<br/>Decreto nº 281/2020</b> |                                                             |                                      |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Item</b>                                                         | <b>Características da Área</b>                              | <b>Valor em R\$<br/>por alqueire</b> |
| 1                                                                   | Área agricultável de primeira - Lavoura de aptidão boa      | R\$ 94.630,03                        |
| 2                                                                   | Área agricultável de segunda - Lavoura de aptidão regular   | R\$ 85.599,92                        |
| 3                                                                   | Área agricultável de terceira - Lavoura de aptidão restrita | R\$ 76.373,70                        |
| 4                                                                   | Área agricultável de pastagem                               | R\$ 76.373,70                        |
| 5                                                                   | Área alagada, inaproveitável e reservas florestais          | R\$ 51.257,93                        |
| 6                                                                   | Área de chácaras                                            | R\$ 123.019,04                       |

#### **Avaliação:**

**Área de primeira: 18,9525 Alq. Paul. - R\$ 1.793.475,64**

**Área de reservas florestais: 9,9275 Alq. Paul. - R\$ 508.863,10**

**Validade: 31/12/2021**

Formosa do Oeste, datado e assinado digitalmente.

Chefe da Divisão de Tributação e  
Posturas Públicas  
Portaria nº 21/2019

Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileiras - ICP Brasil. Sua validade poderá ser confirmada por meio da comparação deste documento com o arquivo digital no endereço:

[http://formosadooeste.pr.gov.br/pagina/155\\_Declaracoes-2021.html](http://formosadooeste.pr.gov.br/pagina/155_Declaracoes-2021.html)